

Tilinpäätösraportti

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Vuositavoite	01.09 Varmistamme riittävät resurssit ja osaamisen Kasvun ja ympäristön toimialueella		Kuntakehityslautakunta	Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Resurssien riittävyyden varmistaminen on haastavaa. Sopien hakijoiden löytäminen useisiin avoimiin oleviin tehtäviin on vaikeaa.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide		01.09.02 Tarkastelemme toimialueen sisäisiä prosesseja	Kuntakehityslautakunta	Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Toimialueen sisäisten prosessien tarkoituksenumkaista järjestämistä selvitetään.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide		01.10.01 Tunnistamme tietomallipohjaisen maankäytön, kaavoituksen ja rakentamisen muutostarpeet	Kuntakehityslautakunta	Tekninen lautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Rakentamislakiesitys sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmät lakiesitys (RYTJ) ovat edenneet eduskunnan käsittelyyn. Tämän lain tarkoitus astua voimaan 1.1.2024. Lakiesityksen sisältöihin tutustutaan ja sen vaikutukset toimintaympäristöön arvioidaan toimialan sisällä. Yhteinen palaveriaika palvelualueiden päälliköiden kesken sovittu.	Johtava rakennustarkastaja	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide		01.10.02 Kehitämme kasvun ja ympäristön toimialueen toimintaa uuden Kaavoitus- ja rakentamislain vaatimusten mukaisiksi	Kuntakehityslautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Rakentamislakiesitys on edennyt eduskunnan käsittelyyn. Lain tarkoitus astua voimaan 1.1.2024. Lakiesityksen sisältöön tutustutaan ja sen vaikutukset toimintaympäristöön arvioidaan toimialan sisällä. Yhteinen palaveriaika palvelualueiden vetäjien kanssa sovittu.	Johtava rakennustarkastaja	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankeessa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Kunnan tilojen osalta suunnitelma on valmis ja vuokrasopimuksen ja sen liitteiden viimeistelyä jatketaan. Hankkeen toteuttavan konsortion sisäisten sopimusneuvottelujen edettyä voidaan viimeistellä vuokrasopimus ja tehdä sille päätös. Tämän jälkeen voidaan allekirjoittaa kiinteistökaupan esisopimus. Rakentamiskustannusten nousu on lisännyt riskejä toteutuksen osalta ja aiheuttanut sopimusten laamiseen liittyen viivettä.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankeessa	02.01.01 Kaavamuutos hyväksytään	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Asemakaavamuutos on käsitelty kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Valtuuston käsittely on 3.10.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankeessa	02.01.02 Kiinteistökauppa ja vuokrasopimus tehdään	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Sekä vuokrasopimus kunnan tarvitsemista tiloista että kiinteistökaupan esisopimus on kummatkin melko pitkälle valmistettu. Vuokrasopimus tuetaan päätettäväksi kun sen liitteinä oleva rakentamispaseleste ja sopimus itse on viimeistely.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankeessa	02.01.03 Vanha ostari puretaan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Purku-urakasta on neuvoteltu, mutta päätöksiä palvelun hankinnasta ei ole tehty. Vanha ostari on tilapäiskäytössä. Vuokrasopimukset on irtisanottavissa 1 kk irtisanomisajalla.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	02.02 Käynnistämme Suutarintien hankkeen toteutuksen		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Purkamisen aloitettaneen, kun vuokrasopimus palvelukeskushankkeesta on tehty. Kolmelle asuinkerrostalohankkeelle on myönnetty rakennusluvut ja toteuttajan kanssa kunta on sopinut pysäköintialan toteuttamisen viivästyttämisestä. Asuinkerrostalojen toteuttaminen on käynnistynyt. E-talon palokunnan hyökkäyksiin toteuttaminen tilapäerakaisuna ei ollut hyväksytyissä pelastustoimen osalta, joten joudutaan toteuttamaan osa pysäköintialoksesta myös kunnan omistuksessa olevan tontin puolelle. Tästä ei ole vielä valmisteltu sopimusta. Tilapäisen pysäköintikentän suunnitelma on lähes valmis, mutta urakointi kilpailuttamatta. Kahden, kunnalla jäljellä olevan asuinkerrostalotontin toteuttajaa on haettu. Käydään jatkoneuvotteluja kahden toteuttajan kanssa.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02.02 Käynnistämme Suutarintien hankkeen toteutuksen	02.02.01 Saamme päätökseen Pysäköintialan kvr-kilpailutuksen	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Pysäköintialan kvr-kilpailutuksen lopuksi kunta päätti keskeyttää hankinnan. Pysäköintialan toteutusta katsotiin tarpeelliseksi viivästyttää ja asiasta sovittiin hankkeeseen liittyvän rakennusliikkeen kanssa.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	02.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen kehittämistä osaksi Hyrylän keskustaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan kehittäminen on edennyt laajalla rintamalla. Kustannat yleissuunnitelman laatiminen, palvelukeskushanke, Monion rakentaminen, linja-autotermiinalin suunnittelu ja hyvinvointikeskuksen suunnittelu edesauttaa Hyrylän keskustan muodostumista Tuusulanväylän molemmin puolin.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen kehittämistä osaksi Hyrylän keskustaa	02.03.01 Käynnistämme varuskunnanaukion ja Järvenpään tien aikulun suunnittelun	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Varuskunnanaukion ja Järvenpään aikulun suunnittelun aloittaminen odottaa palvelukeskuksen ja Monion edistymistä. Aukion suunnitteluun vaikuttaa myös aukioon rajautuvien korttelien menellään olevat suunnitelmat.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan yleissuunnitelma ja Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavamuutos on hyväksytty valtuustossa 3.10.2022. Vanuhteaan kaavaluonnoksia käsitellään kuntakehityslautakunnassa 26.10.2022 ja Jokelan asemapolun alueen kaavamuutos tulee vireille marraskuussa. Seppänpuiston kaavatyo on pysähtynyt kaavasuunnittelijavaihdoksen takia.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.01 Hyväksymme Hyrylän alueen yleissuunnitelman	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan yleissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 3.10.2022.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.02 Käynnistämme ent. Kunnanntalon alueen asemakaavamuutoksen	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	ELY-keskus ei määrää Tuusulan kunnanaloa suojeltavaksi, päätös 1.9.2022. Valtusajan päätyttyä käynnistetään Koskensillan asemakaavatyö.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.03 Päivitämme Seppäänpuiston asemakaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Seppäänpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on esitelty lautakunnalle, mutta sitä ei ole vielä kuultu nähtäville. Kaavasuunnittelijan irtisanoutuminen viivyttaa kaavatyötä, mutta sitä pyritään edistämään kaavoitussuunnitelman ja työohjelman mukaan.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.04 Käynnistämme Vanutehtaan (Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön) kaavatyon	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Vanutehtaan asemakaavamuutoksen luonnokset ovat 26.10.2022 kuntakehityslautakunnan käsittelyssä ja mikäli etenevät, ovat nähtävillä marraskuussa.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tuusulan yleiskaava 2040 on hyväksymiskäsittelyssä. Yleiskaavaa valitaan kasvusuunnat. Yleiskaavan toteutussuunnitelmassa tarkastellaan kasvusuunnitlan tarkemmin.	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat	02.05.01 Hyväksymme Yleiskaavan 2040 ja sen jälkeen käynnistämme yleiskaavan toteutussuunnittelun ja yleiskaavaprosessin kehittämisen	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulan yleiskaava 2040 on hyväksymisvaiheessa. Toteutamis suunnitelmaa varten on llaletu konsulttiyö.	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat	02.05.02 Aloitamme Kollis-Hyrylän osayleiskaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Kollis-Hyrylän osayleiskaava tai yleisuunnitelma tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä keväällä 2023 Tuusulan yleiskaavan 2040 valmistuttua.	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	03.01 Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Maata on saatu hankittua vasta noin 13,1 ha.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.01 Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi	03.01.01 Hankimme maata noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi vapaaehtoisin kaupoin	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Maata on saatu hankittua vasta noin 13,1 ha.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Vuoden 2020-2021 vuositavoitteet eivät ole täytyneet kaavoituksen luottaman asuntovannon osalta ja on riski, ettei tulevina vuosina 2022-2023 saada kurottua vajautta umpeen, jotta kokonaistavoite 168 000 k-m2 (2020-23) saavutetaan. Asuntotuotantotavoite yllettiin vuonna 2021. Mikäli taloussuhdanne pysyy hyvänä, voidaan asuntotuotantotavoitteen ennakoita ylittävän myös lähivuosina.	Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö, Yhdyskuntateknikan päällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.01 Toteutamme kaavoitussuunnitelmaa ja kaavoituksen työohjelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kaavoituksen työohjelma 2022 kattaa lähestulkoon kaikki kaavoitussuunnitelman kärkihankkeet. Päätösantaisesti työohjelman kirjallut työt ovat edenneet aikataulun mukaan, mutta paikoin kaavatyon aikataulua on jouduttu tarkistamaan myöhemmäksi.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.02 Luovutamme kaikki lainvoimaisissa asemakaavoissa olevat omakotitontit. Tavoitteena on luovuttaa yli 100 omakotitonttia vuodessa tulevina vuosina.	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistellykäyttöön otettu	Aktuuden aikana omakotitontteja on luovutettu yhteensä 44 kpl. Lokakuussa avataan haettavaksi Härrisjärven alueelta ensimmäiset 28 tonttia.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.04 Luovutamme loput Lahelanpelto II tontit	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistellykäyttöön otettu	Lahelanpellon omakotitalonttien luovutukset alkavat lähestyä loppuaan. Alueelta on tällä erää luovutettu tai varattu kaikki tarjolla olleet omakotitalontit. Noin neljän vuoden aikana alueelta on myyty tai vuokrattu yhteensä 111 omakotitalonttia. Luovuttamatta on vielä viisi tonttia joiden varaukset ovat peruuntuneet sekä kolme omakotitalonttia, jotka ovat tulleet kunnalle maankäytösopimuksen yhteydessä, ne saadaan myyntikuntoon 2023. Tuottajamuutoksia tontteja on myymättä tai varauksista vapaana neljä, jolle etsitään toteuttajia.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	03.03 Edistämme Rykmentinpuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Rykmentinpuiston alueella on mahdollistettu monipuolisen asutokannan syntyminen niin hallintamuotojen kuin asuntotyypienkin suhteen. Jatkossa omistusasuntojen ja pientalomaisten rakennusten määrä tulee alueella lisääntymään uusien asemakaavojen myötä. Alueella on myös käynnissä hankkeita eri-ikäisten asumisen mahdollisuuksien tutkimiseen ja parantamiseen liittyen.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.03 Edistämme Rykmentinpuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.01 Edistämme Hypa-korttelin toteutumista	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Hyvinvointikeskuksen suunnittelun yhteydessä pohditaan Hypa-korttelin ajateltujen toimintojen sijoittumista, joko samaan kortteliin tai lyhyen etäisyyden päähän. Keväällä 2022 on käynnistetty hanke käytävällinen asuinympäristön kehittämiseksi Tuusulan keskustaan.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.03 Edistämme Rykmentinpuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.02 Edistämme Hökikä ja Olympiakylää	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Kyseisiä asemakaavoja ei ole voitu edistää merkittävästi. Rykmentinpuiston alueella on kolme kaavoituksen työohjelman merkittyä kärkihanketta, Puistokylä, Olympiakylä ja Hökikä, joista Puistokylän asemakaavaa edistetään ensisijaisesti. Hökikään asekaavan perusratkaisuun vaikuttaa meneillään olevan linja-autoterminalin ratkaisut.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.03 Edistämme Rykmentinpuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.03 Laadimme Puistokylän kaavaehdotuksen ja hyväksymme sen valtuustossa 12/2022	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syyskuu 2021 ja alueella järjestettiin kaavakävely 28.8.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin useita kymmeniä mielipiteitä ja lausuntoja. Suunnitelmaa vastustavaan adressiin kerättiin reilusti yli 2000 nimeä. Alueelle laadittiin kolme vaihtoehtoa, joissa pyrittiin huomioimaan mielipiteissä ja lausunnoissa esitettyjä asioita, mahdollistaen kuitenkin merkittävä rakentaminen osayleiskaavan hengessä. Vaihtoehtojen pääpaino oli tässä vaiheessa aluerajauksessa, kuinka laajalle, ja minne alue voisi ulottua. Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.4.2022. Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian valmistelun siten, että ennen luonnosvaihtoehtojen asettamista julkisesti nähtäville laaditaan kolme vaihtoehtoa, joista kaikki perustuvat vaihtoehto 2:een. Nämä kolme vaihtoehtoa tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi elokuun 2022 kokoukseen.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonaistilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Vuositavoite	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	<p>Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilaisuuksien tuusulalaisten asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maalisuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien litakouluissa.</p> <p>Asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen pyydettiin lautakuntien ja neuvostojen lausunnot kesän aikana. Ohjelmaa kehitettiin lausuntokierroksella saadun palautteen pohjalta. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin 14.9.2022 kuntakehityslautakunnassa, joka palautti ohjelman uudelleenvalmistettavaksi. Ohjelmaa viedään uudelleen kuntakehityslautakuntaan 26.10.2022, jonka jälkeen se etenee kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.</p>	Hankekehityspäällikkö, Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.01 Edistämme erityisryhmien ja ikääntyneiden yhteisöllistä asumista	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	<p>Tuusulan kunta on saanut Ympäristöministeriön rahoituksen ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen kehittämiseksi. Ikääntyneiden asumisen tarpeita ja toiveita on kartoitettu työpajassa syyskuussa 2021 ja kyselyn avulla alkuvuodesta 2022. Lisäksi tuusulalaisten ikääntyneiden asumisen tilanteesta on tehty selvitys. Selvitystä käsiteltiin työpajassa toukokuussa 2022. Ikääntyneille suunnattu Yhteisöllisen asumisen iltat järjestettiin huhtikuussa 2022. Ikääntyneiden kotona asumista tukevaa yhteisöllistä toimintaa järjestäville tahoille pidetään Etämää elinvuosiin -työpaja syyskuussa.</p> <p>Yhteisöllisen asumisen ratkaisuja toteuttavia tahoja on kontaktoitu aktiivisesti. Ensimmäinen kohde Rykmenttipuistossa on rakennusvaiheessa ja kolme muuta kohdetta Mattilaan, Mikkolaan ja Jokelaan on suunniteltu vaiheessa.</p> <p>Yhteisöllisen toiminnan kokeilu on kärsinyt koronaepidemian asettamista rajoituksista. Tällä hetkellä ikääntyneiden yhteisöllinen olohuone-toiminnan kokeilu on käynnissä Kallioportaan alueella. Oma hanketta on tavoitteena käynnistää yhteisölliset ruokailut ikääntyneille Roselius-säätön taloilla syyskuulla 2022.</p> <p>Hankkeessa on valmisteltu ikääntyneiden kotona asumista tukevan asumisneuvojan rekrytoimista. Asumisneuvoja palkkaukseen on saatu ARAn avustusta. Asumisneuvoja on aloittanut työnsä elokuussa.</p> <p>Erityisasumisen hanketoimijoiden kanssa on oltu tiiviissä yhteydessä. Jokelaan on rakenteilla uusi kehitysvammaisten erityisasumisen kohde ja suunnitella päihde- ja mielenterveyskuntoutuksen kohde. Kellokoskelle on rakenteilla ikääntyneiden ympärivuorokautisen hoivakoti ja suunnitella lastensuojelun erityisasumisen kohde (nuorisokoti).</p>	Hankekehityspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.02 Laadimme ikääntyneiden asumisen ennakointisuunnitelman	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	<p>FCG on laatinut selvityksen tuusulalaisten ikääntyneiden asumisesta. Selvityksen tuloksia ja niistä johdettavia toimenpiteitä käsiteltiin työpajassa toukokuussa 2022. Työpajaan osallistuu mm. Tuusulan kunnan, ikäihmisten neuvoston, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämislautakunnan, Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen, Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n ja Tuusulan seurakunnan edustajia. Työpajassa käynnistyy ikääntyneiden asumisen ennakointisuunnitelman laadinta.</p> <p>Tuusulalaisten ikääntyneiden asumista koskevaa selvitystä tulisi käsitellä syksyn 2022 aikana eri luottamuselimissä (esim. ikäihmisten neuvosto, hyte-lautakunta ja kuntakehityslautakunta).</p> <p>Ikääntyneiden asumisen kehittäminen on otettu vahvasti mukaan tulevaan asuntopoliittiseen ohjelmaan, jossa on ikääntyneiden asumisen ennakointiin liittyviä toimenpiteitä.</p>	Hankekehityspäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.03 Huomioimme hyväksytyllä asuntopoliittisen ohjelman linjaukset tuottajamuotoisten tonttien luovutusehdoissa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	<p>Asuntopoliittisen ohjelman valmistelussa on suunniteltu linjauksia asuntotuotannon ohjaukseen (esim. huoneistotyyppijakauma, asuntojen hallinta- ja rahoitusmuoto).</p> <p>Linjausten saaminen mukaan tuottajamuotoisten tonttien luovutusehtoihin edellyttää asuntopoliittisen ohjelman hyväksymistä päätöksentekokoelmissä.</p> <p>Kuntakehityslautakunta käsiteli asuntopoliittista ohjelmaa kokouksessaan 14.9.2022 ja palautti ohjelman uudelleen valmisteltavaksi.</p> <p>Tavoitteena on, että asuntopoliittinen ohjelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.</p>	Hankekehityspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Vuositavoite	03.05 Kehitämme Tuusulan maapolittista ohjelmaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Asuntopoliittisen ohjelman ja MRL:n uudistuksen linjauksia odotellaan.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	
Toimenpide		03.05.01 Tutkimme maapolittisen ohjelman päivitystarpeet uuden pormestariohjelman mukaisesti	Kuntakehityslautakunta		2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Asuntopoliittisen ohjelman ja MRL:n uudistuksen linjauksia odotellaan.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysohjaaja	

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Vuositavoite	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Sulan työpaikka-alueiden kaavatytöt ovat saaneet lainvoiman. Rykmentinportti I asemakaava on ollut nähtävillä 16.6.-22.8.2022. Focus-alueen yleissuunnitelma luonnoksineen on ollut nähtävillä 26.5.-30.6.2022. Senkerimäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa. Tämän lisäksi edistetään jo käynnissä olevia yritysalueiden kaavatoita, kuten esim. Paikkien asemakaavamuutosta.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.01 Käynnistämme Rykmentinportin yritysalueen (2. vaihe) asemakaavatyön	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulan itäväylän tilkulle sijoitettavalle alueelle suunnitellaan yritysalueen laajentamista. Alueen toteuttaminen edellyttää katujärjestelmän rakentamista Tuusulan itäväylälle ja kunnallistekniikan rakentamista. Rykmentinportin yritysalueen asemakaavoja laaditaan osa-alue kerrallaan täydentäen olemassa olevaa asemakaavaa. Rykmentinportti I asemakaavatyö on vireillä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.6.-22.8.2022. Parhailaan laaditaan asemakaavaluonnosta.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.02 Focus-alueen yleissuunnitelma valmistuu ja jatkamme alueen asemakaavotyötä	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Yleissuunnitelmasta on laadittu keuhkilla kaksi vaihtoehtoista luonnosta liiteaineistoinen, jotka asetettiin nähtävillä 26.5.-30.6.2022 väliseksi ajaksi. Yleissuunnitelma-aineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä on laadittu kooste sekä alustavat vastineet. Yleissuunnitelman ehdotuksesta on laadittu alustava versio, jonka ratkaisusta on käyty keskustelua eri viranomais tahojen kesken. Ehdotuksen laadinta vaatii kuitenkin lisäselvitysten tekemistä erityisesti liikenne- ja kunnallistekniikan suunnittelun saralla, joiden käynnistyminen on viivästynyt. Suunnittelun ehkä suurin kipupiste on tulevien liikennetarkaisujen toimivuus ja tilavaraukset nykyisen Lemmintien ja Puusepäntien risteuksen edustalla. Sähkösiirtotyötoiden kanssa on jatkettu neuvotteluita tarkemmasta linjasuunnittelusta. Voimainjoiden esiselitys on valmistumassa. Focus-alueen itäosassa valmistaututaan asemakaavamuutoksiin ns. Focus-liikekeskuksen alueella.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.03 Hyväksymme Sula III työpaikka-alueen asemakaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Sula III työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos sai 6.4.2022 lainvoiman.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.04 Käynnistämme Senkerimäen alueen suunnittelun	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Senkerimäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa. Hanke sai avustuspäätöksen vihreää siirtymää edistävien investointihankkeiden viranomaiskäsittelyjen kehittämiseen.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavarantoa ja myytäviä tontteja	04.01.06 Edistämme uusien yritysalueiden suunnittelua ja rakentamista kaikin käytettävissä olevin keinoin	Kuntakehityslautakunta		2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Sulan työpaikka-alueiden asemakaavat ovat saaneet lainvoiman. Rykmentinportti I asemakaava on ollut nähtävillä 16.6.-22.8.2022. Focus-alueen yleissuunnitelma luonnoksineen on ollut nähtävillä 26.5.-30.6.2022. Senkerimäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa. Tämän lisäksi edistetään jo käynnissä olevia yritysalueiden kaavatoita, kuten esim. Paikkien asemakaavamuutosta.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	04.02 Kehitämme yhdenluukun palveluprosessia		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Esiselitysvaiheessa	Elinvoimajohtaja	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.02 Kehitämme yhdenluukun palveluprosessia	04.02.01 Kehitämme yritysten kokemaa palvelun laatua ja mittaamme asiakastyytyväisyyttä	Kuntakehityslautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Aloitusvaiheessa. Selvitetty toteutusvaihtoehtoja.	Elinvoimajohtaja	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.02 Kehitämme yhdenluukun palveluprosessia	04.02.02 Kartoitamme vaihtoehtoja toteuttaa digitaalinen asiointi yrityspalveluissa	Kuntakehityslautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Aloitettu siirtynyt työurman vuoksi.	Elinvoimajohtaja	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	05.02 Jatkamme Tuusulanjärven ja -joen alueen kehittämistä	05.02.01 Toteutamme Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta, Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelma käsittää reittejä ja kehittämiskohteita. Suunnitelman toteuttaminen on ollut haasteellista. Yksityisille maille ei haluta reittejä ja valtuusto päätti olla toteuttamatta esteetöntä lintutornia ja sille johtavaa esteetöntä reittiä. Tuusulanjärven eteläpään pitkoispuureitin toteutus suunnitelmaa valmistellaan.	Erytisasiantuntija	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	11.02 Toteutamme ilmasto-ohjelmaa ja otamme käyttöön ilmastojohtamisen toimintamallin	11.02.03 Käynnistämme elinkeinoelämän ja kunnan välisen ilmastokumppanuuden suunnittelun, toteutus 2023	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Suunnittelu käynnistettiin. Konsultin johdolla alettiin ideoida ilmastokumppanuutta yritysten kanssa. Selvitettiin mahdollisuutta kuntayhteistyöhön Vantaan, Järvenpään ja Keravan kanssa.	Erytisasiantuntija	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	14.02 Toteutamme kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen suunnitelmaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kehitettävät kiinteistöt I ja II asemakaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Poistuvien koulukiinteistöjen realisoitua edistetään suunnittelutarveratkaisuihin ja alustavin korttelisuunnitelmin.	Kaavoituspäällikkö, Kiinteistökehityspäällikkö	Kansliapäällikkö	
Toimenpide	14.02 Toteutamme kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen suunnitelmaa	14.02.01 Edistämme suunnitelmassa nimettyjen kohteiden kaavoja ja myyntitoimenpiteitä suunnitelman mukaan.	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kehitettävät kiinteistöt I ja II asemakaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Muilta osin edistetään poistuvien koulutonttien ja kiinteistöjen realisoitua suunnittelutarveratkaisuihin ja alustavien suunnitelmien laadinnalla.	Kaavoituspäällikkö, Kiinteistökehityspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	

Tietomallin taso: Vuositavoite Toimenpide	Vuosi: 2022	Muut tasot: Kuntakehityslautakunta
--	-----------------------	--